

## Московская область, городской округ Ступино, село Татариново в ра



Имение Марьинское ждет своих новых хозяев. Идеальное место для жизни и отдыха- легко добраться по современной комфортабельной трассе М-4" Москва-Дон", живописный уголок природы, окруженный 40 га. леса, река Речица- отрада для рыбаков, где всегда много рыбы. Имение представляет собой комплекс зданий общей площадью 1130 кв.м. на территории в 0.5 га и включает: основной и гостевой дома, игровой дом " Барк Колумба", дом прислуги, летнюю веранду. Основной дом- 258 кв. м.: каминный зал, кабинет, кинозал-бильярдная, 3 спальни, 2 санузла, зимний сад. Соединен теплым стеклянным переходом с гостевым домом. Все помещения меблированы, Гостевой дом: общая площадь 600 кв.м.- кухня, столовая, гостиная, спортзал, караоке -бар, банный комплекс, 5 спален, 3 санузла, 4 балкона, гардеробные. А также-винный погреб, зал-барбекью со столом на 20 человек и отапливаемый гараж на 3 машины. Игровой дом " Барк Колумба": общая площадь 167 кв. м. - кухня, гостиная, игровая зона, кабинет, спальня, санузел. Летняя веранда - ресторан. Общая площадь- 110 кв. м: дровяная печь для пиццы, печь голландка, мангал- барбекью, разделочный стол, мойка. Игровая площадка- баскетбол, волейбол, теннис и паркинг на 8 машин. Спальни меблированы, кухни оборудованы комплектами бытовой техники. ОТ МКАД- 60 км, от Новой Москвы -20 км, от жд станции 10 км, от автобусной остановки- 0.5 км. Коммуникации: электричество 30 квт( трехфазное), резервный дизель-генератор, газ, канализация, вода- 2 скважины по 80 метров, автоматика. Инфраструктура по близости: супермаркет, продуктовый рынок, аптека, конное подворье, рыболовные пруды, кроличья ферма( всегда свежее мясо), молочная ферма( всегда свежие молочные продукты). Ждем ваших звонков, чтобы показать имение.

Площадь: 1130 кв.м

Число комнат: 15

Этаж: 3/0

Цена: 30 000 000 руб.